

2022

Patronların ve yöneticilerin gözünden

“Ciro bazında yüzde 49 büyüdük”

NEF olarak kurulduğumuz 2010'dan bu yana Türkiye'de ve yurt dışında 42 proje ürettik. Bu yılki en önemli odağımız Nef Arsa projemiz oldu. Nef Arsa ile insanlara risksiz ve zahmetsiz bir yatırım fırsatı sunuyor, arsa yatırıma yeni bir nefes getiriyoruz. Bir yandan da Galatasaray ile 2016 yılından beri devam eden yol arkadaşlığımızı daha da ilerlettik. Ekim ayında imzaladığımız anlaşmayla Ali Sami Yen Spor Kompleksi, Nef Stadyumu olarak değişti. Ayrıca Basketbol Erkek Takımı'nın ana sponsorluğu ile Galatasaray ve ülke sporuna verdiğimiz desteğin kapsamını da genişlettik. Bu



Erden TİMUR / Nef Yönetim Kurulu Başkanı

gelişmeler ışığında 2021 ilk dokuz ayda geçtiğimiz yıla göre ciro bazında yüzde 49 büyüdük. Son altı ayda Nef Çekmeköy, Bahçelievler, Sancaktepe ve Yalıkavak projelerini teslim ettik. Diğer yandan yurt dışı yatırımlarımızı da sürdürdük. 2022'de odak konularımızın başında yine Nef Arsa geliyor olacak. New York, Londra ve Kazakistan Almatı'da inşaatı devam eden ya da tamamladığımız projeler var. Şu anda da Londra, Berlin, Miami, Los Angeles, San Francisco, Montreal, Toronto, Dubai, Moskova ve Bakü gibi şehirlerde planlama aşamasında çalışmalarımız var.

“İkinci el gayrimenkul piyasalarında hareketlilik devam eder”

ÇOK başarılı bir yılı geride bırakıyoruz. Dijital dönüşümü ve Ar-Ge yatırımlarımızı artıracamız bir yıl bizi bekliyor. Yeni yılda da yüzde 30 büyümeye hedefimiz ile marka bilinirliğinde zirveye oynayacağımız bir yıl planlıyoruz. Eğitim ve dövizdeki yükselme, inşaat maliyetlerindeki artış, arzın daralmasına rağmen talepte yaşanan artışların özellikle ikinci el gayrimenkul piyasalarında hareketliliği devam ettireceğini ve özellikle de emlak işletmelerinin rolünün artacağını değerlendiriyoruz. Ayrıca yabancıya

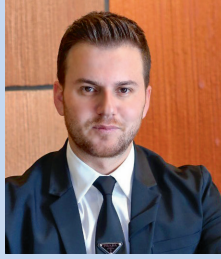


Mustafa Hakan ÖZELMACIKLI / Altın Emlak Firma Sahibi

satışta piyasaların daha da derinleşeceğini beklediğimizi ifade edebiliriz. Uzun vadeli TL borçlanması ile yatırımcıların da gayrimenkule ilgisi artacak. Fiyatlarda ise enflasyon üstünde artışlar devam edecek. Yönetmelik esasları çerçevesinde artacak olan denetim ve yapılacak yeni düzenlemelerin etkilerinin daha da hissedileceğini değerlendiriyoruz. 2022 yılı için ekonomik büyümede tahminimiz yüzde 20 seviyesinde olacağını değerlendiriyoruz.

“Doğan Castle projemize başlıyoruz”

DOĞAN Grup olarak bizler, yıl boyunca yatırımlarımıza ara vermeden devam ettik. Ankara'da Doğan Tower projemizi hazırladık ve olumlu geri dönüşler alıyoruz. Açıkçası pandemi etkisiyle güncellemek mecburiyetinde kaldığımız hedeflerimizin de üzerinde bir grafikte yılı tamamlıyoruz. 2022 yılında da yatırımlarımıza devam ederek birçok projeye imzamızı atacağız. Yatırımlarımıza hız kazandırarak 2022 yılına daha dinamik ve sağlam adımlarla ilerleyeceğimiz bir alt yapı ve kadro



Erdoğan YILDIRIM / Doğan Grup CEO'su

ile başlayacağız. 2022 yılı ikinci çeyrek başlarında Ankara'nın en gözde semtlerinden biri olan Bağlıca'da Doğan Castle projemize başlayacağız.

“İlk hedefimiz Miniyo'l'u büyütme”

FİRMA olarak ilk beklentimiz müşteri memnuniyetini ön planda tutarak marka bilinirliğimizin artması ile birlikte büyümeyi sürdürebilir hale getirmek istiyoruz. Çalışmalarımızı da bu kapsamda gerçekleştireceğiz. Öyle ki 2022 için günlük bin rezervasyona ulaşmak, ekibi 25 kişiye çıkarmak ve 50 milyon TL ciroya ulaşmayı hedefliyoruz. Hem döviz kurundaki dalgalanmalar hem de koronavirüs nedeniyle yaşanan çip krizi, üretimdeki aksaklıklar gibi etkenler 0 ve ikinci el fiyatlarının artmasına



Yaşar ÇELİK / Miniyo.com Kurucu Ortağı

neden oluyor. Bu sebepten dolayı araç satın alımlarının azalmasını ve kiralama işlemlerinin artacağını ön görüyoruz. Piyasanın da 2021'e göre biraz daha istikrarlı hale gelmesini ve döviz kurundaki hareketliliğin durağanlaşmasını bekliyoruz. Şu an yeni bir girişim planımız yok. Malum daha bir yıllık girişimiz. İlk hedefimiz Miniyo'l'u büyütme. Bu büyümede de müşteri ihtiyaçlarını iyi analiz ederek yolumuza devam etmek istiyoruz. Bu kapsamda Miniyo'l içinde girişimler, yeni ürünler çıkarabiliriz.