

Doğan'dan yeni villa projesi

Müşterilerine güvenli ve huzurlu yaşam alanları inşa etmek için 34 yıldır faaliyet yürüten Doğan Grup, Ankara'da 'Doğan Castle' adıyla yeni bir villa projesine başlayacak. Doğan Grup CEO'su Erdoğan Yıldırım, "Kapıları doğa ve orman manzarasına açılan farklı bir proje" diyor.

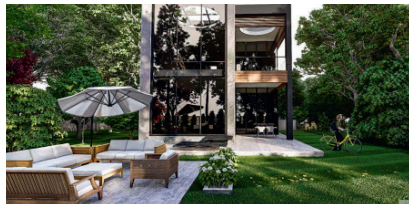
SAHİP olduğu tecrübe ve sorumlulukla kaliteli ve estetik yapılara imza atan Doğan Grup, yeni projelerle yoluna devam ediyor. 1988'den bu yana faaliyet gösteren, Ankara'da konforlu ve lüks segmentte ürettiği yapı projeleriyle dikkat çeken grup, bu yıl "Doğan Castle" adıyla yeni bir villa projesine başlayacak. Geçen yılın son çeyreğinde başlayan Ankara Ovacık'taki kendine has bir mimari yapıya sahip "Doğan Tower Sanat Eseri"nin ardından gündeme gelen bu yeni villa projesi Doğan Castle de 2022 yılı içinde yürütülecek. Ankara Bağlıca'da 7 bin 500 metrekare alan üzerinde, 5+1 iki katlı villalar şeklinde yapılacak Doğan Castle Villa projesi hakkında bilgi veren Doğan Grup CEO'su Erdoğan Yıldırım, "kapıları tamamen doğa ve orman manzarasına açılan çok farklı bir proje" olacağını söylüyor. İnşaat sektörünü de değerlendiren ve 2021'in verimli geçtiğini kaydeden Yıldırım, "2022'de de inşaat sektörünün ciddi bir ivme yakalayacağı kanaatindeyiz" diyor. Doğan Grup CEO'su Erdoğan Yıldırım ile inşaat sektörünü, yeni proje ve yatırımlarını konuştuk...

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren bir şirket olarak 2021'i nasıl geçirdiniz?

2021, inşaat sektöründe bizler için, bir önceki yıla oranla göreceli olarak daha rahat geçti. Bunun en belirgin nedenlerinden biride 2020 yılında konut satışlarını destekleyen kredi olanakları neticesinde gelen yoğun taleplerin olmasıydı. Pandemi sürecinden sonra gelen tam açılma ile inşaat sektörü, 2021'de yükselişe geçti. Bu yükselişten diğer inşaat firmalarında olduğu gibi bizim de konut satışlarımızda artış olmuş-



Doğan Grup CEO'su
Erdoğan Yıldırım



tur. 2021, bizim için verimli bir yıl oldu.

2022'de start vereceğiniz proje var mı, bahseder misiniz?

2021'nin son çeyreğinde başladığımız Doğan Tower Sanat Eseri olarak adlandırılan projemiz ilerliyor. 2022'nin tamamını kaplayacağımızı düşündüğümüz projemiz, Ankara Ovacık'ta emsali olmayan tamamen kendine has bir

mimari yapıya sahip. Doğan Tower projemiz 4+1 geniş ve ferah şekilde tasarlanmıştır. Her ince ayrıntısını düşündüğümüz projede satışlar temelden başlamıştır.

2022 içerisinde yeni start vereceğimiz Doğan Castle Villa projemiz var. Bu projemizde Ankara'nın en çok tercih edilen semtlerinden biri olan Bağlıca'da başlıyor. Doğan Castle, toplam 7 bin 500 metrekare bir alana sahip 5+1 iki katlı şehir manzarasına sahip, ayrıca kapıları tamamen doğa ve orman manzarasına açılan farklı bir proje.

Gayrimenkul sektörüne yatırım yapmayı düşünenlere vereceğiniz tavsiye var mı? Varsa bunlar nelerdir?

Aile veya birey olsun konut projesi satın almak isteyen kişilerin sayısı gün geçtikçe artıyor. Konut projelerine yatırım yapmayı düşünen kişilerin 'daha sonra yaşanabilecek mutsuzluklara neden olmaması için, ev alırken önem verilen kriterlerin bir liste haline getirilmesi ve beklentilere yanıt verebilecek konut projelerine odaklanılması gerekiyor. Konut yatırımı yapanlar için dikkat edilecek şeylerden bazıları şunlardır;

- Kişisel ihtiyaç ve tercihler doğru belirlenmeli.
- Belirlediğiniz konutu yaşamak mı, yoksa yatırım amaçlı mı satın alacaksınız?
- Yaşamayı düşünüyorsanız, sosyal yaşam beklentisi, işyerine olan uzaklık ve ulaşım olanakları, bununla birlikte yakında bir okul olması ve diğer aile bireylerinin merkeze ulaşmaları, seçiminizde ilk kriter olmalıdır.

İnşaat sektörünün son zamanlarda yaşadığı sorunlar hakkında ne düşünüyorsunuz? Gelecekte sektörü ne bekliyor?

Sadece inşaat sektörü değil, diğer bütün sektörlerde iniş ve çıkışlar yaşanır. Bunlar iş hayatının doğası için olağan durumlardır. İnşaat sektöründe son dönemde kentlerde nüfus yığılmasına yönelik olarak kentleşmenin artması, sosyal ve kültürel eğilimlere paralel olarak konut ihtiyacının çoğalması, deprem yönetmelikleri uyarınca konut kalitesinde artış beklentisi, şehirlerin yeniden yapılandırılması için yapılan kentsel dönüşüm yenileme uygulamaları ve ülkemizde en iyi yatırım araçlarından birinin gayrimenkul olması sebebiyle 2022 yılında da öngörülerimiz doğrultusunda inşaat sektörünün ciddi bir ivme yakalayacağı kanaatindeyiz.

